

Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos darbo reglamento 2 priedas



PRITARTA

Aukciono komisijos 2025 m. spalio 24 d. sprendimu (2025-10-28 protokolą Nr. VM-372)

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO
SĄLYGOS**
(kai parduodamas nekilnojamas turtas be žinės)

Nekilnojamas turtas:

Butas/patalpa – Butas (bendras plotas 60,06 kv. m, unikalus numeris 2992-9004-2017:0003 su 3,51 kv.m ploto rūsiu, pažymėtu R-12, bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1, a-2, a-3, kurių bendras plotas 14,78 kv.m.), esantis adresu **M. Valančiaus g. 29-1, Šiauliuose**.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
25 100	200	50	2 510	2025-12-03 00:00/ 2025-12-04 23:59	2025-12-08 9:00/ 2025-12-09 13:59

Kitos aukciono sąlygos:

Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Nekilnojamas turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Šiaulių miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

2025-03-06 priimtas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-85 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

1. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos.

2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaityęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutienę, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė:

Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

